

Försäkringar,
sparande och pension
för Sveriges lärare och
Sveriges skolledare

2026

Villa- & Fritidshusförsäkring

Innehåller förköpsinformation

Försäkringen för både slott och koja

En ganska vanlig missuppfattning är att hemförsäkringen även omfattar själva huset eller fritidshuset. Hemförsäkringen är ett skydd för dina saker, för dig själv och din familj. Du som har villa, radhus eller fritidshus behöver en villa- eller fritidshusförsäkring för byggnaden och tomten. Både villa- och fritidshusförsäkringen finns som Bas och Stor.

Fördelar med försäkringen:

- ✓ Villaförsäkring Stor har fått högsta betyg i Konsumenternas Försäkringsbyrås jämförelse.
- ✓ Du kan välja Bas eller Stor utifrån dina behov.



Så mycket kostar försäkringen

Månadspremie: Kontakta Folksam för prisuppgift. Du når Folksam på 0771-950 950 eller [folksam.se](https://www.folksam.se)
När du kontaktar oss är det bra om du tagit reda på fastighetens boarea, fastighetsbeteckning och byggår.

- ✔ **Dessutom får du:** Tillgång till en rad tjänster och rabatter som till exempel digitalt bankfack och säkerhetsprodukter till ett förmånligt pris.

Villaförsäkring Bas

	Vi ersätter	Vi ersätter inte
Brand	Skador som beror på att hela eller delar av hemmet skadas vid en brand, blixtnedslag eller att något exploderat.	- Om skadan inträffat genom ett sprängningsarbete. - Skador av sot från levande ljus.
Läckage	- Läckage från badrum och från värme-, vatten- eller avloppsledning. - Skador som uppstår om akvariet går sönder och läcker vatten.	- Skador på den anordning som läckt. - Skador på byggnaden som har uppstått under längre tid, exempelvis röta, svamp eller rost. - Skador på huset från läckor på ventilationskanal, stuprör, tak, takränna eller liknande.
Skadegörelse	- Skador på glasrutor i fönster, dörrar, inglasad balkong eller altan. - Skadegörelse på hus eller på tomtmark.	- Skador på växthus eller drivbänkar. - Skador på glas i växthus eller drivbänkar.
Storm och hagel	- Skador på huset som orsakas av storm. - Skador på huset som orsakas av hagel.	- Puts, revetering eller skorstensbeklädnad om det inte är ett träd eller liknande som fallit och orsakat skadan. - Skador på båthus, sjöbodar, badhytter, fristående carportar, växthus, andra inglasade byggnader eller tält. - Skador på tomtmark. - Skador från hagel på växthus, andra inglasade byggnader eller tält.
Snötryck	Skada på huset som orsakas av snötryck.	- Om taket är byggt på ett sätt som inte stämmer överens med de regler och normer som gällde när det byggdes eller renoverades. - Om skadan beror på ingrepp i bärande stomme eller angrepp av röta eller skadeinsekter. - Skador på altantak, balkongtak, verandatak eller liknande.
Översvämning	Skador på huset som orsakas av översvämning då vatten strömmar in i huset genom till exempel ventil eller avlopp.	- Skador på båthus, sjöbodar, badhytter, växthus eller tält. - Skador på tomtmark.
Skadedjur	- Genom vårt samarbete med Anticimex: - Vid angrepp av skadedjur ingår hjälp att sanera. - Om träskadeinsekter skadar virket i huset reparerar vi skadan. - Vid angrepp av äkta hussvamp utförs sanering och reparation.	- Sanering av kläder, livsmedel eller saker som du använder yrkesmässigt. - Upptagning av till exempel golv och väggar vid sanering av skadedjursangrepp. - Reparation av ekonomibyggnader eller uthus vid lantgård. - Angrepp på byggnad där virket är rötskadat. - Angrepp av äkta hussvamp på byggnadsdel utomhus.

Villaförsäkring Stor

	Vi ersätter	Vi ersätter inte
Villaförsäkring Bas	Se ovan.	Se ovan.
Dessutom	- Du slipper åldersavdrag för hushållsmaskiner som är yngre än fyra år. - Skador på yt- och tätskikt i våtrum om det är där läckaget uppstått. - Extra kostnader vid en skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället, upp till 10 000 kronor. - Ingen självrisk vid äkta hussvamp och du betalar endast grundsjälvrisk vid vissa läckageskador. - Utökat läckageskydd som ersätter skador på bostadshuset om vatten oberäknat tränger in genom yttertak eller fasaden. Högsta ersättningsbelopp är 20 000 kr. - Stormskador på försäkrade byggnader och tomtmark. - Byggnadens åldersavdrag sänks från 105 000 till 15 000 kr. Husextra - Skador på huset på grund av en plötslig och oförutsedd händelse, till exempel om ni spiller ut färg på golvet. - Tomtskador på grund av plötslig och oförutsedd händelse, till exempel om vildsvin bökar upp gräsmattan. - Upp till 150 000 kronor i ersättning.	- Sprickor i huset som är naturliga på grund av husets konstruktion. - Frostskador på växter i trädgården. - Skador orsakade av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel. - Läckage genom tak som är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel, eller om taket varit i sådant skick att det varit uppenbar risk för läckage. - Låsbyte. - Vid läckageskador eller maskin- och installationsskador som uppstår för att du inte följer byggnormer och branschregler ersätter vi inte din förhöjda självrisk. - Stormskador på bryggor. - Skönhetsfel på hushållsmaskiner.

Fritidshusförsäkring Bas

	Vi ersätter	Vi ersätter inte
Brand	- Skador som beror på att hela eller delar av hemmet skadas vid en brand, blixtnedslag eller att något exploderat. - Extra kostnader som du får om fritidshuset inte kan användas när det repareras.	- Om skadan inträffat genom ett sprängningsarbete. - Skador av sot från levande ljus.
Läckage	- Läckage från badrum och från värme, vatten eller avloppsledning. - Skador som uppstår om akvariet går sönder och läcker vatten. - Extra kostnader som uppstår om fritidshuset inte kan användas när det repareras.	- Skador på den anordning som läckt. - Skador på byggnaden som har uppstått under längre tid, exempelvis röta, svamp eller rost. - Skador på huset från läckor på ventilationskanal, stuprör, tak, takränna eller liknande.
Skadegörelse	- Skador på glasrutor i fönster, dörrar, inglasad balkong eller altan. - Skadegörelse på hus eller på tomtmark. - Reparationskostnader för skador på hus eller tomt.	- Skador på växthus eller drivbänkar. - Skador på glas i växthus eller drivbänkar.
Storm och hagel	- Skador på huset som orsakas av storm. - Skador på huset som orsakas av hagel.	- Puts, revetering eller skorstensbeklädnad om det inte är ett träd eller liknande som fallit och orsakat skadan. - Skador på båthus, sjöbodar, badhytter, fristående carportar, växthus, andra inglasade byggnader eller tält. - Skador på tomtmark. - Skador från hagel på växthus, andra inglasade byggnader eller tält.
Snötryck	Skada på huset som orsakas av snötryck.	- Om taket är byggt på ett sätt som inte stämmer överens med de regler och normer som gällde när det byggdes eller renoverades. - Om skadan beror på ingrepp i bärande stomme eller angrepp av röta eller skadeinsekter. - Skador på altantak, balkongtak, verandatak eller liknande.
Översvämning	Skador på huset som orsakas av översvämning då vatten strömmar in i huset genom till exempel ventil eller avlopp.	- Skador på båthus, sjöbodar, badhytter, växthus eller tält. - Skador på tomtmark.
Skadedjur	- Genom vårt samarbete med Anticimex: - Vid angrepp av skadedjur ingår hjälp att sanera. - Om träskadeinsekter skadar virket i huset reparerar vi skadan.	- Sanering av kläder, livsmedel eller saker som du använder yrkesmässigt. - Upptagning av till exempel golv och väggar vid sanering av skadedjursangrepp. - Reparation av ekonomibyggnader eller uthus vid lantgård. - Angrepp på byggnad där virket är rötskadat.

Fritidshusförsäkring Stor

	Vi ersätter	Vi ersätter inte
Fritidshusförsäkring Bas	Se ovan.	Se ovan.
Dessutom	- Du slipper åldersavdrag för hushållsmaskiner som är yngre än fyra år. - Skador på yt- och tätskikt i våtrum om det är där läckaget uppstått. - Extra kostnader vid en skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället, upp till 10 000 kronor. - Ingen självrisk vid äkta hussvamp. - Vid angrepp av äkta hussvamp utförs sanering och reparation av din bostadsbyggnad, om inte annat meddelats - vid besiktning. - Byggnadens åldersavdrag sänks från 105 000 till 15 000 kr. Husextra - Skador på huset på grund av en plötslig och oförutsedd händelse, till exempel om ni spiller ut färg på golvet. - Tomtskador på grund av plötslig och oförutsedd händelse, till exempel om vildsvin bökar upp gräsmattan. - Upp till 150 000 kronor i ersättning.	- Sprickor i huset som är naturliga på grund av husets konstruktion. - Frostskador på växter i trädgården. - Skador orsakade av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel. - Skador orsakade av läckage från taket. - Låsbyte. - Skönhetsfel på hushållsmaskiner.

Viktigt att veta

Försäkringsbelopp

Byggnad kan försäkras till fullt värde eller till ett visst försäkringsbelopp. Vid fullvärde finns ingen gräns för högsta ersättning. Om försäkringsbelopp anges i försäkringsbeskedet, är ersättning för skador på byggnaden begränsad till högst detta belopp.

Hur värderas egendom?

Om en skadad byggnad repareras eller byggs upp igen inom två år (återställande) ges ersättning för kostnaden. För vissa delar av bostaden, till exempel VA-installationer och tapeter, görs avdrag för ålder enligt en tabell i villkoren.

Aktsamhetskrav

För att du ska få full ersättning måste du vara försiktig. Annars kan du helt eller delvis förlora din rätt till ersättning.

- Du måste vidta åtgärder för att förhindra frysning av vattenledningar, det kan vara att tömma ledningar och behållare på vatten eller se till att det är tillräckligt varmt.
- Vid stora snömängder måste du se till att taket skottas.
- Du ska vidta åtgärder för att förhindra brand, exempelvis sota enligt reglerna i din kommun.
- Du ska inte delta i brottsliga aktiviteter.

Självrisk

Grundsjälvrisken är 1 800 kronor.

Särskilda självrisker

Hussvamp:

- 10 000 kronor (Villaförsäkring Bas).
- Du som har Villaförsäkring Stor och Fritidshusförsäkring Stor betalar ingen självrisk.
- Hussvamp ingår ej i Fritidshusförsäkring Bas.

Läckage:

- 4 000 kronor vid läckage.
- 10 procent av skadebeloppet, lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor vid skada orsakad av frysning.
- 10 procent av skadebeloppet, lägst 10 000 kronor om skadan beror på att branschregler/byggnormer inte följts vid tidpunkten för uppförandet/renoveringen.

Översvämning:

- 10 procent av skadebeloppet, lägst 10 000 kronor.
- 10 000 kronor vid ren baktrycksskada. Med ren baktrycksskada avses skada orsakad av att vatten inomhus tränger upp ur avloppsledningens golvbrunn.

Vid frysskador på maskiner och installationer:

- 10 procent av skadebeloppet, lägst 2 000 kronor och högst 10 000 kronor.

Rättsskydd:

- 20 procent av kostnaden, lägst 1 800 kronor.





Fullständiga villkor

Fullständiga villkor för Villaförsäkringen och Fritidshusförsäkringen kan laddas ner från vår webbplats. Dessa villkor används vid all skadereglering.

Ångerrätt och uppsägning

Du har 30 dagars ångerrätt räknat från den dag du får hem försäkringsbeskedet. För att utnyttja ångerrätten kontaktar du oss på telefon 0771-21 09 09. Du kan när som helst säga upp en försäkring via telefon, brev eller e-post.

Folksam aviserar och skickar försäkringsbesked för Villa- och fritidshusförsäkringarna.

Om Lärarförsäkringar

Lärarförsäkringar är inget försäkringsbolag utan en försäkringsförmedlare. Vi ägs av Sveriges Lärare och upphandlar och tillhandahåller försäkringar för dig som medlem i Sveriges Lärare och Sveriges Skolledare.

Dessutom erbjuder vi pensions- och sparanderådgivning samt planering av pensionsuttag som en del av din medlemservice. Lärarförsäkringar är registrerade hos Bolagsverket, står under Finansinspektionens tillsyn och förmedlar idag försäkringar upphandlade via Folksam, Bliwa och Sveland Djurförsäkringar. Vi tar hand om all administration kring försäkringarna förutom skadereglering och riskbedömning som sköts av försäkringsgivarna. Vår verksamhet finansieras inte genom din medlemsavgift utan genom ersättning för att vi tar hand om administration och service kring försäkringarna. Det blir inte dyrare för dig att vända dig till oss som förmedlare. Av den ersättning som Lärarförsäkringar tar emot går ingen ersättning direkt vidare till våra enskilda medarbetare. Våra medarbetare har fast lön och ingen individuell provision eller bonus. Eventuellt överskott används för att förbättra våra erbjudanden till dig som medlem.

Mer information hittar du på lararforsakringar.se/om-oss

Behandling av personuppgifter

Lärarförsäkringar värnar om din personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi hanterar dina uppgifter. Vi behandlar dina personuppgifter huvudsakligen för att fullgöra våra åtaganden enligt de avtal vi har med Sveriges Lärare och Sveriges Skolledare, enligt försäkringsavtalet och för att följa de lagar och regler som gäller för vår verksamhet. De uppgifter vi behandlar kan exempelvis vara namn och din adress, försäkringsuppgifter, hälsoinformation, uppgifter om medförsäkrade, och annan relevant information. Uppgifter hämtas in från Sveriges Lärare och Sveriges Skolledare eller direkt från dig men också från externa källor som exempelvis SPAR. Vi behandlar även dina uppgifter för att tillhandahålla relevant information och marknadsföring och för att utveckla försäkringar och tjänster. När vi behandlar dina personuppgifter har du rätt att få information om vilka uppgifter det är som behandlas, att få felaktiga uppgifter rättade, att begära att vi begränsar vår behandling samt invända mot den behandling vi utför.

På lararforsakringar.se/gdpr hittar du mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter. Där kan du bland annat läsa mer om vilka personuppgifter vi behandlar, för vilka ändamål vi behandlar personuppgifter, vilka parter vi delar personuppgifter med och hur du utövar dina rättigheter. Du kan även kontakta vår kundservice på 0771-21 09 09.

Information om hur Folksam behandlar dina personuppgifter hittar du på folksam.se/personuppgifter. Där finns även kontaktuppgifter till Folksam.

Mina sidor

Logga in på lararforsakringar.se för att se vilka försäkringar du har och hur de gäller.

Har du frågor, kontakta oss!

Lärarförsäkringar
Box 5097, 102 42 Stockholm
0771-21 09 09
lararforsakringar.se

